

Obecné zastupiteľstvo obce Belá nad Cirochou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, a § 103 a § 104 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo a prijalo toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2011**

**o dani z nehnuteľnosti**

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce od 24.11.2011 do 15.12.2011

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce v Belej nad Cirochou dňa 15.12.2011 uznesením č. 75/2011 ako VZN č. 2/2011

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 8, zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od 16.12.2011 do .....

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Belá nad Cirochou č. 2/2011  
zo dňa 22.11.2011 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2012**

Obec Belá nad Cirochou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5, a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, a § 103 a § 104 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Belá nad Cirochou v zdaňovacom období roku 2012.

**D a ň z p o z e m k o v**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Belá nad Cirochou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základe dane z pozemkov násobí výmeru pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu vo výške **0,3714 eura/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0630 eura/m<sup>2</sup>**,
- c) stavebný pozemok vo výške **18,58 eura/m<sup>2</sup>**,
- d) záhrady vo výške vo výške **1,85 eura/m<sup>2</sup>**,
- e) zastavané plochy a nádvoria **1,85 eura/m<sup>2</sup>**
- f) ostatné plochy **1,85 eura/m<sup>2</sup>**
- g) lesné pozemky **0,0321 eura/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**

**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Belá nad Cirochou je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,50 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,50 %**,
- c) záhrady **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,30 %**,

- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,40 %**,
- g) stavebné pozemky **0,30 %**,
- h) ostatné plochy **0,40 %**.

## **D a ň z o s t a v i e b**

### **§ 4**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Belá nad Cirochou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,100 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,300 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, pokiaľ neslúžia a nie sú využívané na podnikateľskú činnosť,  
**0,400 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov pokiaľ slúžia a sú využívané na podnikateľskú činnosť,
- e) **1,200 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,200 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,500 eura** za ostatné stavby .

2) Sadzba dane podľa odseku 1) sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 eura** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D a ň z b y t o v**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Belá nad Cirochou je **0,100 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenie na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- c) stavby slúžiace cirkvi v ktorých sa vykonávajú cirkevné obrady.

3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a užívajú stavbu s ďalšími osobami,
- c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## § 7

### Vyrubovanie dane

1.) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2.) Daňovník – fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

3.) Priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenia dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenia dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.

4.) Ak je pozemok, stavby, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie priznania.

5.) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

6.) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne v priebehu bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorí na základe ich dohody podal priznanie podľa zákona o miestnych daniach.

## **§ 8**

### **Platenie dane**

1.) Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2.) Ak nebude daňová povinnosť zaplatená včas a v správnej výške, správca dane zo zákona pristúpi k vyrubeniu sankčného úroku podľa § 156 zákona č. 563/2009 Zb.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenie**

1.) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2011 č. 2/2010 zo dňa 02.11.2010, schválené uznesením č. 42/2010.

2.) Obecné zastupiteľstvo obce Belá nad Cirochou sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011.

## **§ 10**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Ján Vajda  
starosta obce