

**ZMLUVA O DIELO č. 01/2012**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>1.1. Zhotoviteľ:</b>   | <b>Ing. arch. Jozef Bajus - ARGO – Projekčná kancelária</b> |
| Sídlo:                    | Ul. Jozefa Rholla 410/99, Zemplínske Hámre                  |
| Zastúpený:                | Ing. arch. Jozef Bajus                                      |
| IČO:                      | 30252920  |
| DIČ:                      | 1020714332  |
| Bankové spojenie:         | TATRA BANKA a.s., pobočka Snina                             |
| Číslo účtu:               | 2628550218/1100   |
| <b>1.2. Objednávateľ:</b> | <b>Obec Belá nad Cirochou</b>                               |
| Sídlo:                    | Osloboditeľov 535/333, 067 81 Belá nad Cirochou             |
| Zastúpená:                | Ján Vajda – starosta obce                                   |
| IČO:                      | 322 814   |
| DIČ:                      | 2020794435  |
| Bankové spojenie:         | VÚB a.s., pobočka Snina                                     |
| Číslo účtu:               | 22420532/0200   |

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo na akciu:

**„Zdravotné stredisko – Belá nad Cirochou“**

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobným rozpočtom stavby**

- 2.2. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy podľa čl. II :
- Projektová dokumentácia podľa čl. II. tejto ZoD bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v 3-och vyhotoveniach.
  - Na požiadanie objednávateľa dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu podľa ZoD čl. II. za úhradu.
  - Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.
- 2.3. Rozsah projektovej dokumentácie je vymedzený základnými požiadavkami objednávateľa a bude spracovaný v nasledujúcom rozsahu:
- Architektonicko – stavebné riešenie (ASR)
  - vnútorné rozvody vody, kanalizácie (ZTI)
  - vnútorné rozvody elektroinštalácie (ELI)
  - vzduchotechnika (VZT)
  - ústredné vykurovanie (ÚVK)
  - kotolňa
  - stavebné úpravy hlavného vstupu
  - komunikácie a parkoviská
  - podrobný položkový rozpočet stavby

### **Čl. III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dohodnutý predmet v rozsahu a obsahu podľa článku II. tejto ZoD v termíne:  
- **projektová dokumentácia do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. III. bod. 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

### **Čl. IV. Miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo na adresu objednávateľa.

### **Čl. V. Cena za dielo**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

**Cena za dielo celkom**

**6 200,- EUR**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

### **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Úhrada za predmet plnenia bude zo strany objednávateľa uskutočnená po prevzatí projektovej dokumentácie na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.
- 6.2. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 15 dní a začína plynúť dňom doručenia faktúry objednávateľovi.

### **Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 7.2. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

## **Čl. VIII. Odobzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a objednávateľovi odovzdať a objednávateľ za zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovenia odovzdávací protokol.

## **Čl. IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. IX. bod 9.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 9.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 9.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## **Čl. X. Prechod vlastníckeho práva**

- 10.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa riadi v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom.

## **Čl. XI. Záverčné ustanovenia**

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 11.2. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.
- 11.3. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

- 11.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou číslovaných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane.
- 11.5. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých každá strana obdrží 1 výtlačok.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

Belá nad Cirochou, dňa 17.02.2012

Belá nad Cirochou, dňa 17.02.2012

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



Ján Vajda  
starosta

Ing. arch. Jozef Bajus