

## Obec Dlhé nad Cirochou

Číslo: ÚR -2012/172-004/395

Dlhé nad Cirochou, dňa 28.11.2012

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení  
Ján Vajda, starosta obce  
067 81 Belá nad Cirochou

### Rozhodnutie

Obec Dlhé nad Cirochou ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a §117 ods. 1/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe návrhu Obce Belá nad Cirochou, v zastúpení Jánom Vajdom, starostom, zo dňa 11.9.2012 na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Bytový dom A, 16 b.j. + bytový dom B, 16 b.j. + technická vybavenosť“ na pozemku p.č. KN C 153/32 v k.ú. Belá nad Cirochou, výsledkov územného konania, po posúdení umiestnenia stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladení stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy vydáva podľa §39, §39a ods.1a2 a §39b stavebného zákona

pre navrhovateľa **Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814**

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Bytový dom A, 16 b.j. + bytový dom B, 16 b.j. + technická vybavenosť“** na pozemkoch p.č. **KN C 153/32, 226, 280/17, 267/3, 296/5, 280/18, 265/2** v k.ú. **Belá nad Cirochou**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy č. zákazky K1-1558/12 zo dňa 16.11.2012, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. František Solár, autorizovaný inžinier, reg. č. 0151\*A\*1. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá spracovateľ.
2. Projektový zámer rieši výstavbu 2 bytových domov o pôdorysných rozmeroch 33,95m x 9,80 m. Každý bytový dom bude obsahovať 16 nájomných bytov, z toho jeden pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Bytové domy budú mať prízemie a 3 nadzemné podlažia. Strechy objektov budú valbové o max. výške najvyššieho podlažia rímsy na úrovni + 11,100 m a max. výške hrebeňa strechy na úrovni + 12,910 m.
3. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov:
  - bytový dom A – na pozemku p.č. KN C 153/32,
  - bytový dom B – na pozemku p.č. KN C 153/32,
  - verejný vodovod – vedený cez pozemky p.č. KN C 226, 280/17, 267/3, 153/32,
  - verejná kanalizácia – vedená cez pozemky p.č. KN C 280/17, 267/3, 153/32,
  - plynovodná prípojka – vedená cez pozemky p.č. KN C 226, 280/17, 267/3, 153/32,

- el. NN prívod – vedený cez pozemky p.č. KN C 296/5, 280/18, 265/2, 280/17, 267/3, 153/32,
  - spevnené plochy – na pozemku p.č. KN C 153/32 (pre kontajnery TKO),
  - komunikácie vozidlové – na pozemku p.č. KN C 153/32 (parkovacie plochy a príjazdová komunikácia od miestnej komunikácie k plochám kontajnerov TKO),
  - komunikácie pešie – na pozemku p.č. KN C 153/32 (chodník pozdĺž miestnej komunikácie a parkoviska k vstupom do bytových domov).
4. Napojenie bytového domu na inžinierske siete – novovybudovanými prípojkami na existujúce rozvody inžinierskych sietí z najbližšieho bodu napojenia.
  5. Prístup k objektu – novovybudovanými komunikáciami.
  6. Bytové domy A a B budú umiestnené vo vzdialenosti **2, 200 m** od hranice s pozemkom p.č. KN C 153/12.
  7. Bytový dom A bude umiestnený vo vzdialenosti **4, 950 m** od juhozápadnej hranice pozemku (pozemok p.č. KN C 267/3 – jestvujúca obecná komunikácia).
  8. Bytový dom B bude umiestnený vo vzdialenosti **27, 910 m** od objektu A.
  9. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s §47 - 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1,2, 3 prílohy k vyhláške).
  10. Projekt pre stavebné povolenie o.i. musí obsahovať statické posúdenie, posúdenie energetickej náročnosti, spôsob nakladania s odpadmi s uvedením čísla druhu odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z..
  11. Projekt pre stavebné povolenie predložiť technickej inšpekcii na posúdenie a súhlasné stanovisko predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.
  12. V stavebnom konaní stavebník predloží súhlas orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia.
  13. Predložiť právoplatné rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Humennom o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
  14. Pri výstavbe stavebník na vlastné náklady bude vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov. ...
  15. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  16. Začiatok stavebných prác oznámiť v predstihu dvoch týždňov Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
  17. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
  18. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
  19. Umiestnenie stavebných objektov musí byť dodržané.
  20. Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie doplniť technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a projekt predložiť VVS, a.s. na vyjadrenie (doplniť pozdĺžny profil, kladačský plán, umiestnenie vodomernej šachty riešiť vo vzdialenosti max. 10 m za odbočkou napojenia na ver. vodovod, pripojenie na verejnú kanalizáciu riešiť v zmysle STN 75 6101 a pod.).
  21. V stavebnom konaní predložiť záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia s určením bodu napojenia + stanovisko SPP – distribúcia, a.s. Bratislava k PD pre stavebné konanie.
  22. Projektovú dokumentáciu dopravnej časti spracovať podľa platnej STN a TP autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby.

23. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 208/DL/2012 zo dňa 7.9.2012, Slovak Telekom, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 642 38 2012 SV zo dňa 21.8.2012, VVS, a.s., závod Humenné uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.6.2012, VVS, a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 68202/2012/ÚVHR zo dňa 14.8.2012, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD 590/12/Vi zo dňa 4.6.2012, SVP, š.p. OZ Košice uvedené v stanovisku č. 18190/2012/49230-KI zo dňa 30.8.2012.
24. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť SPP a.s., VVS, a.s. a Východoslovenskej distribučnej na vyjadrenie.
25. Stavebník je povinný najneskôr do kolaudácie stavby zabezpečiť zápis vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemky vo vl. SPF.
26. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.
27. Pri realizácii stavby je navrhovateľ povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
28. Rozhodnutie o využívaní územia sa zlučuje s rozhodnutím o umiestnení stavby podľa §39b ods. 5 stavebného zákona.
29. Rešpektovať vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
30. **Územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok .**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník si podal na tunajšom úrade dňa 11.9.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby hore uvedenej. Týmto dňom stavebný úrad začal územné konanie, ktoré oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V určenej lehote ani v priebehu územného konania neboli k stavbe zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Podanie bolo doplnené dňa 28.11.2012.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Obvodný úrad ŽP v Humennom, pracovisko Snina, odbor kvality ŽP, odb. ŠVS, OPaK a ŠSOH, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Humenné, VVS a.s. Košice, OR HaZZ v Humennom, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, SPF Bratislava, SVP, š.p. Košice, Krajský pozemkový úrad v Prešove, SSC Bratislava, Obvodný úrad Humenné, Odb. civilnej ochrany a KR, Obvodný úrad pre CD a PK v Humennom, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Orange Slovensko a.s. Bratislava, ktorí s umiestnením stavby súhlasili a ich podmienky a stanoviská sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia okrem stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli najmä: výpisy z listu vlastníctva č. 1462 zo dňa 16.11.2012, 1.8.2012 a 5.9.2012, č. 2804 zo dňa 21.11.2012, kópia z katastrálnej mapy zo dňa 1.6.2012, 1.8.2012 a 16.11.2012 projektová dokumentácia pre územné konanie, územný plán obce, súhlas vlastníka pozemku (SPF Bratislava) k umiestneniu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby o. i. aj podľa § 37 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.


Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Belá nad Cirochou, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2003 zo dňa 25.8.2003 a č. 47/2008 zo dňa 26.9.2008 a zmenou záväznej časti územného plánu, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/2012 zo dňa 11.10.2012.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad o predmetnom návrhu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva Obci Dlhé nad Cirochou na obecnom úrade. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Ján K n í ž  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Belá nad Cirochou, starosta
2. SPF, Búdková 36, 81715 Bratislava
3. **Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté - vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní odo dňa doručenia (verejná vyhláška). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Grafická příloha:

